

## ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

12.12.2024  
(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 12-12-24 ос  
(вихідний реєстраційний  
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний  
директор

Афанасьєва Наталя Вікторівна

(посада)

(місце для накладання електронного  
підпису уповноваженої особи емітента/  
особи, яка надає забезпечення, що  
базується на кваліфікованому  
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи  
емітента)

### Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

#### I. Загальні відомості

- |  |  |
|--|--|
| 1. Повне найменування  | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>"ХОЛОДМАШ"  |
| 2. Організаційно-правова форма   | Приватне акціонерне товариство   |
| 3. Місцезнаходження  | 65006 місто Одеса вулиця Головківська,<br>будинок 57/1   |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної особи  | 00217863   |
| 5. Міжміський код та номер телефону  | (048) 7190525  |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку.  | vsn@tekcom.org.ua  |
| 7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення). |  |
| 8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).   | Державна установа "Агентство з<br>розвитку інфраструктури фондового<br>ринку України"<br>21676262<br>Україна<br>DR/00002/ARM |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на  
власному вебсайті емітента

<http://holodmash.od.ua/>

12.12.2024

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

## ВІДОМОСТІ

### про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/ засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	12.12.2024	46980.000	25680.000	182.94393000000	<a href="http://holodmash.od.ua/ru/dlya_akcionerov/">http://holodmash.od.ua/ru/dlya_akcionerov/</a> посилання на Протокол ЗЗА , який буде розміщено відповідно до вимог чинного законодавства

#### Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення або подальше схвалення значного правочину, назва уповноваженого органу, що його прийняв - 12.12.2024 р. (за наслідками складання Протоколу лічильної комісії від 12.12.2024 за підсумками голосування з першого питання порядку денного Загальних зборів акціонерів, які відбулися дистанційно 09.12.2024 року.

Предмет правочину:

Керуючись вимогами Закону України "Про акціонерні товариства" та нормами статуту Товариства, прийняти рішення про вчинення Товариством значного правочину, а саме правочину з відчуження Товариством належного йому на праві власності об'єкта нерухомості - Нежитлових будівель літ. "Б-В1", літ. "В-В1", літ. "Д-Д1", літ. "Ж", літ. "Л", літ. "М", літ. "Н", літ. "О-О1", літ. "Р", літ. "С", літ. "Ц-Ч", літ. "Е-Е2", загальною площею 36045,5 кв.м., літ. "И", літ. "Г", літ. "З", літ. "П", літ. "К", літ. "Т", літ. "Ш", літ. "Э", літ. "Ю" за адресою: м. Одеса, вул. Головкивська, 57/1, шляхом укладення відповідного договору (договорів) купівлі-продажу з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПОЛЛОН ІНВЕСТ" (ідентифікаційний код юридичної особи 45603898) за ринковою вартістю (ціною продажу) об'єктів нерухомості, визначеною згідно вимог Закону України "Про акціонерні товариства" відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність, що складає 39 150 000 грн без урахування ПДВ, тобто ціна продажу складає 46 980 000,00 грн, в т.ч. ПДВ.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 46 980 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 25680.00. тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 182,94 %

Загальна кількість голосуючих акцій: 21 817 110,

кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 21 458 163,

кількість голосуючих акцій, що проголосували "за", складає 21 458 163, та "проти", складає 0, прийняття рішення (зазначається, якщо рішення приймається загальними зборами).

Загальна кількість голосів, кількість голосів, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення, якщо рішення приймається наглядовою радою і така наглядова рада правоможна приймати такі рішення (зазначається, якщо рішення приймається наглядовою радою): рішення приймалося загальними зборами акціонерів

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства: відсутні.

Додаткова інформація, яка необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію, виходячи з конкретних умов фінансово-господарської діяльності емітента: відсутня.